

**SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,
tel. : 380 711315, fax : 380 712671,
e-mail : rampas@spstudio.cz**

**ÚZEMNÍ PLÁN
VĚTRNÍ
u Českého Krumlova
1. TEXTOVÁ ČÁST**

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE VĚTRNÍ		
ČÍSLO JEDNACÍ: USN. Z 27. ZASEDÁNÍ ZE DNE 21.9.2009	DATUM VYDÁNÍ: 5.10.2009	DAT. NABYTÍ ÚČINNOSTI: 21.10.2009
JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁV. ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE: LUDMILA BOROVKOVÁ, POŘIZOVATEL		
PODPIS :	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :	

Datum : 09/2009

Číslo zakázky : SP 2007/47

Projektant :

Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Identifikační údaje :

Název akce : Územní plán Větrní u Českého Krumlova

Objednatel : Obec Větrní, Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

Zodpovědný zástupce : Jiří Kubík, starosta obce

IČ : 246 182

Požizovatel : Obecní úřad Větrní, Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ludmila Borovková

Zhotovitel : SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Zodpovědný zástupce :
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti

Osoba oprávněná zastupovat a jednat :
Ing. arch. Jiří Rampas

IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977

Zápis do OR : 14.5.1993, KS České Budějovice,
oddíl C, vložka 2831

Projektant : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team : František Kysela – zásobování el. energií

Václav Čutka – zásobování teplem a plynem

Ing. Karel Severa, František Ferenčík – vodní
hospodářství

Ing. Hana Pešková, Jan Mrkvička – ZPF a PUPFL

Zdenka Kohoutová, Jana Marková – CAD

Jarmila Černá, Jana Vejvodová - administrativní činnosti

Obsah územního plánu Větrní :

1/ TEXTOVÁ ČÁST

1.a/ Vymezení zastavěného území

1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.e/ Koncepce uspořádání krajiny

1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2.a/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

2/ GRAFICKÁ ČÁST

Výkres číslo :

01	Výkres základního členění území	1:5 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

1.a/ Vymezení zastavěného území

Území obce Větrní je územním plánem členěno na zastavěné území, na zastavitelné plochy a na území nezastavěné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, případně k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území, a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 21. 3. 2008 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.

1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je pro obec Větrní základním nástrojem pro usměrňování rozvoje obce a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území, s ohledem na zachování a zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro integritu společenství obyvatel území.

Věcně a časově koordinuje funkční využití ploch území obce s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných i soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných, civilizačních a kulturně historických hodnot území.

Obec Větrní bude i nadále profitovat z blízkosti Českého Krumlova, jakožto vyšší sídelní jednotky a společensko historického střediska nadregionálního významu. Spolu klesajícím významem Větrní jako průmyslového centra bude nabývat na významu obytná funkce .

Územní plán vymezuje množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné – území malých sídel a jako plochy bydlení. Uspořádáním ploch vytváří předpoklady pro

doplnění urbanistických půdorysů sídel, pro změny stávající zástavby a pro intenzifikaci zastavěného území. Zastavitelné plochy bez kontaktu se zastavěným územím nejsou vymezeny. Přiměřená rozvojová možnost je nabídnuta ve většině sídel řešeného území.

Pro udržení ekonomického potenciálu jsou vymezeny polyfunkční plochy s možností umístování a provozování výrobních aktivit a služeb a plochy přestavby, které umožní případnou restrukturalizaci výroby a revitalizaci v rámci stávajících ploch výroby a skladování.

Rekreace je považována za významnou funkční složku, rozsah ploch rekreace - zahrad, chatových a zahrádkářských osad - je považován za limitní a nebude rozšiřován. Předpokládá se polyfunkční využití ploch smíšených obytných - území malých sídel - pro rekreaci a předpokládána je obytná či rekreační funkce v plochách původní zaniklé zástavby v lokalitách zaniklých osad.

Funkce občanského vybavení bude soustředěna do ploch zastavěného území a do vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Branná, jinak v rámci ostatních zastavitelných ploch jako polyfunkční využití – přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dopravní systém obce je řešen v návaznosti a v souladu s nadmístním dopravním systémem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vymezeno je doplnění komunikačního skeletu sídel a napojení rozvojových lokalit.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury zahrnuje doplnění inženýrských sítí a zařízení v rozvojových lokalitách nebo v lokalitách s deficitem a koordinaci sítí a zařízení lokálního významu s nadřazeným systémem, který je do územního plánu převzat a závazně vymezen.

Vzhledem k industriálnímu charakteru sídla Větrní je kladen důraz na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, na zachování krajinného rámce sídel na území obce, na udržení měřítka kulturní krajiny v okolí sídel a na udržení, případně zvýšení stupně ekologické stability území.

Územní plán přebírá a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability všech úrovní. Segmenty ÚSES jsou v dokumentaci vyznačeny a respektovány, stejně jako lesní plochy, jejichž stávající kategorie nebude měněna. Nejvýraznější zásah do měřítka a charakteru krajiny by představovala

realizace vodní nádrže Český Krumlov, jejíž vymezení (kategorie C územního hájení) bylo do územního plánu převzato ze Státního vodohospodářského plánu. Ložiska nerostných surovin, dobývací prostor a stará důlní díla jsou v územním plánu vyznačeny, s jejich exploatací ale není počítáno.

Převzaty a vyznačeny jsou registrované nemovité kulturní památky, na celé území obce Větrná je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy. Významnou archeologickou lokalitou je Zátoň.

1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

Celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch řešeného území směřuje k dosažení vyvážené proporce mezi potřebou zachovat a zlepšit přírodní, krajinné a kulturně historické kvality prostředí na straně jedné a požadavky na ekonomický rozvoj a urbanizaci krajiny na straně druhé.

Řešené území je členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití. Ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby a plochy územních rezerv. Rozvojové lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy ke změně stávající zástavby, vně zastavěného území jsou rozvojové lokality vymezeny jako zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou s ohledem na ochranu volné krajiny a přírody před nadměrnou urbanizací zásadně navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části označeny písmeny s přiřazenými indexy. Místní názvy nejsou při popisu užity.

Pro veškeré plochy s rozdílným způsobem využití, nalézající se na území obce, jsou stanoveny podmínky využití a uspořádání.

Preferována je možnost využít vnitřních rezerv sídel, intenzifikace, transformace a regenerace zastavěného území.

Stavby ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dále pak pozemky a stavby pro způsob využití jako plochy rekreace a plochy smíšené obytné – území malých sídel, avšak pouze lokalizované v místech prokazatelné původní, zaniklé zástavby dřívějších osad.

Takového stavby budou vždy posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.

1.c/1. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy
- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště
- plochy technické infrastruktury.

1.c/2. Zastavěné území

Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy
- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy smíšené obytné – území jádrové
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- plochy vodní a vodohospodářské.

1.c/3. Plochy ke změně stávající zástavby

Nový způsob využití pro vymezené lokality, nacházející se v zastavěném území, je definován plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné – území malých sídel.

1.c/4. Plochy územních rezerv

Plochy územních rezerv jsou plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití :

- plocha územní rezervy pro vodní nádrž Český Krumlov
- plocha územní rezervy pro trasu připojení místního dopravního systému sídla Větrní na veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu (ozn. D 47) – obchvat silnice II/162.

1.c/5. Plochy přestavby

Plochy přestavby představují území k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Jsou vymezeny následující plochy přestavby v sídle Větrní (detailně – viz grafickou část) :

I – areál Jihočeských papíren, kde je umožněna přestavba na využití pro :

- plochy občanského vybavení
- plochy dopravní infrastruktury – logistická centra jako plochy kombinované dopravy

II – areál „Společenského domu“, kde je umožněna přestavba na využití pro :

- plochy občanského vybavení

III - areál západně od hotelu Green, severně od golfového hřiště, kde je umožněna přestavba na využití pro

- plochy občanského vybavení
- plochy bydlení
- plochy výroby a skladování

IV – areál „Agroslužeb“ s okolím, kde je umožněna přestavba na využití pro :

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení

V – zemědělský areál jižně od Větrní, kde je umožněna přestavba na využití pro :

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby

1.c/6. Nezastavěné území

Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území. Je definováno jako :

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky
- plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava.

1.c/7. Sídlní zeleň

Vzhledem k charakteru a velikosti sídel v řešeném území je sídlní zeleň koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeleň komunikačních tras, vodních toků a vodotečí. V prostředí venkovské a rozptýlené zástavby je typický velký podíl sídlní zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících obytné objekty a také značný rozsah zeleně v rámci ploch rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských

osad. V samotném sídle Větrní zvyšuje podíl sídelní zeleně i zeleň obytných souborů a lesní porosty oddělující horní a dolní část sídla.

Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídelní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna základem systému zeleně v sídlech. Sídelní zeleň bude i součástí zastavitelných ploch, ploch ke změně stávající zástavby a ploch přestavby.

1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d/1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce dopravy respektuje územní plán VÚC Českokrumlovsko I a řešení zahrnuté do návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Základní komunikační kostru tvoří silnice 2. třídy II/160 a II/162, doplněné trasami silnic 3. třídy III/1603, III/1606, III/1608 a III/1622.

Pro odstranění dopravních závad a umožnění homogenizace parametrů komunikací jsou vymezeny dopravní koridory jako veřejně prospěšné stavby. Pro zlepšení životního prostředí ve Větrní je do řešení zahrnut koridor přeložky silnice II/162 mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Vymezena je územní rezerva ve formě koridoru pro komunikační připojení Větrní na přeložku silnice II/162. Doplněn je systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a rozvojových lokalit.

Trasování navržených komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části.

Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako dvoupruhové, obousměrné, 6,0 m široké, funkční skupiny C 3, případně D 1, chodníky pro pěší šířky 2,0 m, účelové komunikace a sjízdné chodníky širší 3,0 m. Šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je stanovena 12,0 m – minimálně. Šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je stanovena 8,0 m – minimálně. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami.

Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky zachován veřejný přístup.

Doprava v klidu

Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny vždy na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

Pro krátkodobé parkování a odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky.

Plocha dopravní infrastruktury – dopravních zařízení, řadových garáží, parkovišť - byla nově vymezena v osadě Dobrné, v lokalitě A 1.

Drážní doprava

Areál papíren ve Větrní je napojen na železniční trať č. 194 nákladní železniční vlečkou, která je územním plánem respektována.

Hromadná osobní doprava

je realizována na autobusových linkách se zastávkami ve Větrní, Dobrné, Zátoňských Dvorech, Zátóni, Nahořanech a v Branné. Poloha zastávek je považována za územně stabilizovanou.

Pěší a cyklistická doprava

V rozvojových lokalitách budou vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem pro pěší šíře 2,0 m, případně budou zřízeny „obytné zóny“ funkční třídy D 1 bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, či sjízdné chodníky.

V ostatním území obce a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřízení chodníků v šíři 2,0 m přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

Značené cyklotrasy číslo 12 a číslo 1245 jsou územním plánem respektovány. Samostatné cyklostezky nejsou navrhovány.

1.d/2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Vodovod

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených územním plánem k zástavbě bude vždy prověřena možnost napojení na obecní vodovodní řad. Pokud bude toto napojení technicky možné a investičně reálné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovodní řad.

V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách.

Větrní

System zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod bude rozšířena distribuční vodovodní síť.

Lokalita A1 bude napojena na stávající vodovodní řad jižně od navržené zastavitelné plochy. Napojení ploch A3, B1, G1 a E1 bude individuální dle konkrétních podmínek v místě stavby. Zásobování plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a služeb A2 vodou je vyřešeno v rámci stávající plochy.

Hydrotechnické výpočty:

Větrní - nárůst:

Lokalita :	Způsob využití :	
A1	plochy bydlení cca 20 - 24 domů	77 EO x 170 l/d = 13 090 l/d
A2	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a služeb bez nároku	
A3	plochy bydlení cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
B1	plochy bydlení cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
G1	plochy bydlení cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
E1	plochy bydlení cca 1 - 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
F1	plochy bydlení cca 16 - 18 domů	60 EO x 170 l/d = 10 200 l/d
C1	plochy bydlení cca 25 domů	88 EO x 170 l/d = 14 960 l/d
D1	plochy bydlení cca 20 domů	70 EO x 170 l/d = 11 900 l/d
<hr/>		
Celkem nárůst		53 380 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 53\,380 \text{ l/d} = 0,62 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 53\,380 \times 1,4 = 74\,732 \text{ l/d} = 0,86 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (74\,732/24) \times 1,8 = 5\,605 \text{ l/h} = 1,56 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 53,38 \times 365 = 19\,484 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dobrné

Vzhledem k investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Dobrné - nárůst:

Lokalita: Způsob využití:
A1 plochy dopravní infrastruktury
 bez nároku

Hašlovice

V osadě Hašlovice je v lokalitě A1, B1 navržena nová zástavba rodinných domů. Vzhledem k investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních.

Hydrotechnické výpočty:

Hašlovice - nárůst:

Lokalita: Způsob využití:
A1 plochy smíšené obytné
 cca 4 domy 14 EO x 170 l/d = 2 380 l/d

B1	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d

Celkem nárůst 3 060 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,060 \text{ l/d} = 0,035 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,060 \times 1,5 = 4\,590 \text{ l/d} = 0,053 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (4\,590/24) \times 1,8 = 344 \text{ l/h} = 0,096 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 3,06 \times 365 = 1\,117 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lužná

Vzhledem k investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních.

Hydrotechnické výpočty:

Lužná - nárůst:

Lokalita: Způsob využití:

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 10 domů	35 EO x 170 l/d = 5 950 l/d

A2	plochy technické infrastruktury	
	bez nároku	

B1	plochy smíšené obytné	
	cca 3 - 4 domy	14 EO x 170 l/d = 2 380 l/d

Celkem nárůst 8 330 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 8\,330 \text{ l/d} = 0,096 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 8\,330 \times 1,5 = 12\,495 \text{ l/d} = 0,145 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (12\,495/24) \times 1,8 = 937 \text{ l/h} = 0,26 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 8,33 \times 365 = 3\,040 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Němče

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě, která je nedílnou součástí vodovodu obce Větrní. Napojení jednotlivých rodinných domů v navržených lokalitách A1, A2, B1, B2, C1, D1, E1 bude provedeno ze stávající rozvodné sítě.

Hydrotechnické výpočty:

Němče - nárůst:

Lokalita:	Způsob využití:
A1	plochy smíšené obytné cca 2 domy 7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
A2	plochy smíšené obytné cca 2 domy 7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
B1	plochy smíšené obytné cca 2 - 3 domy 10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B2	plochy smíšené obytné cca 1 dům 4 EO x 170 l/d = 680 l/d
C1	plochy smíšené obytné cca 15 - 18 domů 60 EO x 170 l/d = 10 200 l/d
D1	plochy smíšené obytné cca 2 domy 7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d

E1 plochy smíšené obytné
cca 1 dům 4 EO x 170 l/d = 680 l/d

Celkem nárůst 16 830 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 16\,830 \text{ l/d} = 0,195 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 16\,830 \times 1,4 = 23\,562 \text{ l/d} = 0,273 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (23\,562/24) \times 1,8 = 1767 \text{ l/h} = 0,491 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 16,83 \times 365 = 6\,143 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dolní Němče

System zásobování pitnou vodou v Dolním Němčí se nebude měnit ani v budoucnosti. Stávající i nově navrhovaný objekt v lokalitě A1 jsou napojeny přípojkami na vodovod ve vlastnictví a ve správě podniku Jihočeské papírny Větřní.

Hydrotechnické výpočty:

Dolní Němče - nárůst:

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné
cca 1 dům 4 EO x 170 l/d = 680 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,4 = 952 \text{ l/d} = 0,011 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (952/24) \times 1,8 = 71 \text{ l/h} = 0,020 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zátoňské Dvory

Vzhledem k investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Pro zajištění potřebného množství vody se doporučuje prohloubení domovních studní.

Hydrotechnické výpočty:

Zátoňské Dvory - nárůst:

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

cca 5 - 8 domů

$$25 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 4\,250 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 4\,250 \text{ l/d} = 0,049 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 4\,250 \times 1,5 = 6\,375 \text{ l/d} = 0,074 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (6\,375/24) \times 1,8 = 478 \text{ l/h} = 0,133 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 4,25 \times 365 = 1\,551 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Hojdy

Systém zásobování pitnou vodou v uvedené lokalitě se nebude měnit ani v budoucnosti. Zásobování pitnou vodou bude z individuálních zdrojů.

Hydrotechnické výpočty:

Hojdy - nárůst:

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

cca 1 dům

4 EO x 170 l/d = 680 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,020/24) \times 1,8 = 77 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Branná

System zásobování pitnou vodou v uvedené lokalitě se nebude měnit ani v budoucnosti. Zásobování pitnou vodou bude z individuálních zdrojů.

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy občanského vybavení

bez nároku na zásobování vodou z veřejného řadu.

Na Pískárně

System zásobování pitnou vodou v uvedené lokalitě se v budoucnosti nebude měnit. Zásobování pitnou vodou bude z individuálních zdrojů.

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy občanského vybavení

bez nároku na zásobování vodou z veřejného řadu.

Kanalizace

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených územním plánem k zástavbě bude v maximální míře využíváno lokálních podmínek k odvádění dešťových vod mimo stoky jednotné kanalizační sítě.

Dle konkrétních podmínek jednotlivých rozvojových lokalit budou tvořit součást zastavitelných ploch i případné retenční nádrže nebo dešťové zdrže (jedná se o související plochy a zařízení technické infrastruktury).

Pokud bude technicky možné a investičně reálné napojení staveb a zařízení na veřejnou kanalizační síť, nebude v rámci příslušných správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímek na vyvážení.

Větrní

Návrh řešení odkanalizování předpokládá v maximální míře využití stávajícího stokového systému obce, jeho rekonstrukci a doplnění. V okrajových částech obce, kde dnes není vybudována kanalizace, je nutné uvažovat s oddílnou kanalizací. Navržená lokalita A1 bude odkanalizována v trase komunikace a napojena do stávajícího řadu oddílné kanalizace v blízkosti lokality. Lokalita A2 je vyřešena v rámci stávajících ploch. Odkanalizování lokalit A3, B1, G1 a E1 bude individuální dle konkrétních podmínek do nejbližší stávající kanalizace.

Lokalita C1 bude odkanalizována přes navrženou ČOV pro cca 100 ekvivalentních obyvatel. Umístěna bude v severní části lokality a přečištěné vody budou svedeny do nedaleké vodoteče.

Odkanalizování lokality nové zástavby D1 i stávající zástavby (Horánek a okolí) je řešeno čerpáním v trase hlavní komunikace a napojením výtlaku do stávajícího řadu tak, že výtlačné potrubí splaškové kanalizace bude napojeno do stávající kanalizace v prostoru nad kostelem. Dešťové vody budou odvedeny potrubím dešťové kanalizace do recipientu.

V obci Větrní je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, je předpokládána postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Součástí kanalizační sítě je i čerpací stanice a výtlačný řad DN 80. Stávající systém odvádění odpadních vod na ČOV Český Krumlov je technicky vyhovující.

Dobrné

V osadě Dobrné se variantně předpokládá vybudování splaškové kanalizační sítě s možností čistit odpadní vody v mechanicko - biologické ČOV + stabilizační nádrži. Druhou variantou je likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuelně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Hašlovice

V osadě je navrženo vybudování splaškové kanalizační sítě a zaústění odpadních vod přes navrženou ČOV (lokality A2) pro cca 50 EO do stávající vodoteče. Splaškové vody z navržených lokalit A1 a B1 budou svedeny na uvedenou ČOV.

Němče

Stávající systém odvádění odpadních vod na ČOV Český Krumlov přes kanalizační síť obce Větrník je vyhovující. Navržená lokalita C1 bude odkanalizována oddílnou kanalizací v trase komunikace do stávajících kanalizačních řadů. Zbývající lokality A1, A2, B1, B2, D1 a E1 budou odkanalizovány

individuálně dle konkrétních podmínek do nejbližší stávající kanalizace.

Dolní Němče

Kanalizace je v dobrém technickém stavu. V části Dolní Němče je uvažováno vybudování splaškové kanalizační sítě a zajištění čištění odpadních vod v mechanicko-biologické ČOV. Alternativně lze uvažovat s napojením na potrubí odvodňující skládku „Bartyzal“, které je napojeno na kanalizaci v areálu JIP Větrník. Na potrubí je v šachtě umístěné před křížením s tratí ČD vysazena odbočka pro připojení splaškové kanalizace z Dolního Němče.

Zátoňské Dvory

V osadě Zátoňské Dvory je možné vybudování splaškové kanalizační sítě a zajištění čištění odpadních vod v mechanicko-biologické ČOV.

Variantně je možné řešit likvidaci odpadních vod výstavbou domovních mikročistíren, vícekomorových septiků doplněných o zemní filtr nebo výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Hojdy

V uvedené lokalitě se nenachází veřejná kanalizační síť. Odkanalizování bude řešeno individuálně, výstavbou domovních mikročistíren, vícekomorových septiků doplněných o zemní filtr nebo výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Branná

V uvedené lokalitě se nenachází veřejná kanalizační síť. Odkanalizování je řešeno individuálně, výstavbou ČOV pro nově budovaný vodácký kemp. Při navrhování a umístování ČOV je potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Na Pískárně

V lokalitě se nenachází veřejná kanalizační síť. Odkanalizování navrhované zastavitelné plochy – vodáckého kempu je řešeno do stávající ČOV, která je součástí areálu.

ELEKTROROZVODY

ROZVODY VVN

V území obce je vymezen elektroenergetický koridor VVN jako veřejně prospěšná stavba Ee 13 (E 2) ve formě koridoru neměnné šíře 100 m.

ROZVODY VN

Nárůst elektrického příkonu bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených a nových trafostanic ST do 400kVA a kioskových, zděných trafostanic 1x630kVA, 2x630kVA – viz technický popis napojení nových ploch na rozvod elektrické energie.

V řešených lokalitách je počítáno u ploch pro bydlení s 30% rezervou na elektrické vytápění. **Předpokládaný nárůst soudobého činí 1 658.2 kW**

NAPOJENÍ LOKALIT NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

LOKALITA A1 – HOJDY

Lokalita A1 – plocha smíšená obytná

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 27.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**2 – TS – HORNÍ NĚMČE - TRUHLÁRNA – BTS do 250 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „**OLŠINA**“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 – DOLNÍ NĚMČE

Lokalita A1 – plocha smíšená obytná

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 12.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**1 – TS – DOLNÍ NĚMČE – OBEC – příhradová do 160 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojena na rozvod elektrické

energie ze stávajícího kmenového volného vedení „CHVALŠINY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, A2, B1, E1 – NĚMČE

Lokalita A1, A2, B1, E1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, A2, B1, E1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 98.3 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**6 – TS – NA HOJDY – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA B2, C1 – NĚMČE

Lokalita B2, C1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit B2, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 196.2 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**3 – TS – VĚTRNÍ – UČILIŠTĚ – bloková do 630 kVA a 5 – TS – HORNÍ NĚMČE 2 – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice jsou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PLANÁ“ VN 22kV odbočkami přes úsekový odpojovač.

LOKALITA D1 – NĚMČE, A1, A2, A3 - VĚTRNÍ

Lokalita D1 – plocha smíšená obytná, A1, A3 – plocha bydlení, A2 – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba

Napojení lokalit D1, A1, A2, A3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 276.8 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruovaných trafostanic, stávající „**7 – TS – NĚMČE – ŽOFÍN – příhradová do 250 kVA**“ bude nahrazena novou „**TS – NĚMČE -**

ŽOFÍN – ST do 400 kVA, stávající „**8 – TS – VĚTRNÍ – VODOJEM – příhradová do 100 kVA**“ bude nahrazena novou „**TS – VĚTRNÍ VODOJEM – ST do 400 kVA** a stávající trafostanice „**10 – TS – VĚTRNÍ SÍDLIŠTĚ 2 (VÝMĚNÍK) – zděná do 2x630kVA**“. Připojení bude provedeno zemními kabely. Trafostanice jsou napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „**PLANÁ**“ VN 22kV odbočkami přes úsekový odpojovač.

LOKALITA B1 – VĚTRNÍ

Lokalita B1 – plocha bydlení

Napojení lokality B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 12.6 kW (bez elektrického vytápění) na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**4 – TS – VĚTRNÍ ŘADOVKY – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „**PLANÁ**“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA G1, E1, F1 - VĚTRNÍ

Lokality G1, E1, F1 – plochy bydlení

Napojení lokalit G1, E1, F1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 219.9 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**12 – TS – VĚTRNÍ DŮM PEČOVATELSKÉ SLUŽBY – BTS do 400kVA**“ a nové trafostanice „**25 – TS – ST do 400kVA**“ osazené severně od lokality D1 -Větrní zemními kabely. Trafostanice jsou napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „**PLANÁ**“ VN 22kV odbočkami přes úsekové odpojovače. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

LOKALITA D1 - VĚTRNÍ

Lokalita D1 – plocha bydlení

Napojení lokality D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 216.4 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**25 – TS – ST do 400kVA**“ osazené severně od lokality D1 zemními kabely. Trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

LOKALITA C1 - VĚTRNÍ

Lokalita C1 – plochy bydlení

Napojení lokalit C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 254.2 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**13 – TS – VĚTRNÍ STATEK – ST do 400kVA**“ a nové trafostanice „**26 – TS – ST do 400kVA**“ osazené západně od lokality C1 zemními kabely. Trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

LOKALITA A1, A2, B1 - LUŽNÁ

Lokalita A1, B1 – plochy smíšené obytné, A2 - ČOV

Napojení lokalit A1, A2, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 167.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „**17 – TS - LUŽNÁ – OBEC – příhradová do 160 kVA**“ bude nahrazena novou „**TS – LUŽNÁ – OBEC – ST do 400 kVA**“ se zemními kabely. Trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „ROŽMITÁL“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 – DOBRNÉ

Lokalita A1 – plocha dopravní infrastruktury

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 15 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**18 – TS – DOBRNÉ – OBEC – příhradová do 160 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „ROŽMITÁL“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1 - HAŠLOVICE

Lokalita A1, B1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 67.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „**19 – TS - HAŠLOVICE – OBEC – BTS do 160 kVA**“ bude nahrazena novou „**TS – HAŠLOVICE – OBEC – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „ROŽMITÁL“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 – ZÁTOŇSKÉ DVORY

Lokalita A1 – plocha obytná smíšená

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 67.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**20 – TS – ZÁTOŇ – OBEC – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „ROŽMITÁL“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 - BRANNÁ

Lokalita A1 – plocha občanského vybavení

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 50 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „22 – TS – NAHOŘANY – OBEC – BTS do 100 kVA“ bude nahrazena novou „TS – NAHOŘANY – OBEC – ST do 400 kVA“ zemními kabelem NAYY. Trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „ROŽMITÁL“ VN 22kV odbočkami přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 – NA PÍSKÁRNĚ

Lokalita A1 – plocha občanského vybavení

Napojení lokality A1 na rozvod elektrické energie bude stávajícím kabelem z rekonstruované trafostanice, stávající „19 – TS - HAŠLOVICE – OBEC – BTS do 160 kVA“ bude nahrazena novou „TS – HAŠLOVICE – OBEC – ST do 400 kVA“. Limitujícím pro nárůst soudobého příkonu v lokalitě A1 (plocha občanského vybavení – vodácký kemp) budou přenosové možnosti stávajícího přívodního NN vedení.

KABELOVÉ ROZVODY – TELEKOMUNIKACE

Požadavky na kabelové rozvody telefonu v rozvojových lokalitách budou pokryty ze stávajících rozvodů místní sítě v dané lokalitě. Telefonní rozvody budou provedeny kabelem uloženými v zemních rýhách. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojné skřínce.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly osazenými na stožárech, osvětlení u silničních komunikací částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 7m.

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Větrní, Němče :

Sídlo Větrní a osada Němče bude využívat příznivých vzdáleností od stávajících plynovodních řadů. Stavební objekty v rozvojových plochách budou vytápěny a teplá voda bude ohřívána pomocí decentralizovaných plynových kotelen. Tyto bude možné kombinovat se spalováním ostatních ekologických paliv a s využitím obnovitelných zdrojů energie. Předpokládá se i využití sluneční a geotermální energie nebo jejich kombinace s jinými způsoby vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. S rozšiřováním systému centrálního zásobování teplem se neuvažuje.

Hojdy, Dolní Němče, Lužná, Dobrné, Hašlovice, Zátoňské Dvory, Branná, Na Pískárně :

Objekty v budou vytápěny a teplá užitková voda bude ohřívána pomocí tuhých paliv nebo ekologickými palivy včetně doplňkového ohřevu elektrickým proudem. Je možnost využívat obnovitelných zdrojů energie, vytápění a ohřevu teplé vody v kotlích na biomasu a využívat sluneční nebo geotermální energie.

Zásobování plynem

Větrní, Němče :

Objekty na rozvojových plochách ve Větrní a v Němči budou napojeny na stávající STL plynovodní řady, jestliže to jejich dimenze a tlaková ztráta dovolí. Kontrolu dimenze a

tlakových ztrát pro uvedené lokality bude nutno provést v samostatné dokumentaci, stejně tak i výkon stávající regulační stanice VTL/STL v Němči. Stávající VTL plynovodní řád, který přivádí zemní plyn pro obec Větrní, z hlediska dopravní kapacity vyhoví, i regulační stanice VTL/STL v Němči by měla vyhovět zvýšeným budoucím spotřebám. Jestliže po výpočtové kontrole bude zjištěno, že výkon je nedostatečný, bude stanice přezbrojena. Úseky nevyhovujících plynovodů, budou vyměněny za potrubí o větší dimenzi. Nové plynovody budou vedeny v zelených pásích podél komunikací nebo v komunikacích v zemi. Nové objekty budou připojeny pomocí přípojek ukončených HUP na hranici pozemků.

Hojdy, Dolní Němče, Lužná, Dobrné, Hašlovice, Zátoňské Dvory, Branná, Na Pískárně :

Objekty v osadách nebudou zásobovány zemním plynem z důvodu rozptýlené zástavby a velké vzdálenosti od hlavních plynovodních řadů.

Spotřeby zemního plynu v navržených rozvojových plochách ve Větrní a v Němči s napojením na stávající plynovodní řady zásobené z regulační stanice VTL/STL umístěné severovýchodně od části obce Němče:

Kategorie obyvatelstvo:

Počet nových rodinných domů: cca 106

Hodinová spotřeba:

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

Vaření	1,2 m ³ /hod	76 odběratelů
TUV	2,2 m ³ /hod	106 odběratelů
Otop RD	2,8 m ³ /hod	106 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby:

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot g$$

Q_h = max. hodinová spotřeba

kn – koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

g – max. hodinový příkon

Vaření	$0,12 \times 76 \times 1,2 =$	10,94 m ³ /hod
TUV	$0,5 \times 106 \times 2,2 =$	116,60 m ³ /hod
Otop RD	$0,63 \times 106 \times 2,8 =$	186,98 m ³ /hod
Součet		314,52 m ³ /hod

Roční spotřeba:

Vaření	180 m ³ /odb./rok
TUV	500 m ³ /odb./rok
Otop RD	2 600 m ³ /odb./rok

Vaření	$180 \times 76 =$	13 680 m ³ /rok
TUV	$500 \times 106 =$	53 000 m ³ /rok
Otop RD	$2 600 \times 106 =$	275 600 m ³ /rok
Součet		342 280 m ³ /rok

Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz tuhého domovního odpadu a odpadu separovaného je pro obec zajišťováno externí firmou. Odpad je tříděn a ukládán mimo území obce Větrní. Obec má fungující sběrný dvůr. Odpadové hospodářství bude v souladu s Konceptí odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

1.e/ Koncepce uspořádání krajiny

Obec Větrní leží v dramatické terénní konfiguraci podhorské kulturní krajiny specifické oblasti (SOB 1) Šumava. Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny je spolu s ochranou

ekosystémů rozhodujícím faktorem vymezení proporcionálně příznivého rozsahu rozvojových ploch s nově navrženým způsobem využití.

Krajinné uspořádání je založeno na doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové lokality a na intenzifikaci zastavěného území tak, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny.

Umožněna je obnova polyfunkčnosti krajiny – systémem uspořádání ploch, možností využít k výstavbě i plochy kde doložitelně existovala zaniklá zástavba, vymezením komunikačních tras zajišťujících prostupnost území.

Pro udržení ekologické stability jsou do územního plánu zapracovány segmenty územního systému ekologické stability všech úrovní, reprezentované zejména nadregionálním biokoridorem NRBK 174 (osa tvořena tokem Vltavy) včetně ochranného pásma tohoto biokoridoru. Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena jednotlivá biocentra. Místní územní systém ekologické stability je tvořen prvky, které jsou základem fungování ekosystémů v území. Biokoridory slouží k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině při pohybu napříč koridoru. V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění a to formou veřejně prospěšných opatření.

1.e/1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Volná krajina je územním plánem Větní členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek stanovených v kapitole f/.

1.e/2. Územní systém ekologické stability

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.

Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití :

- stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití :

- změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru
- zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

1.e/3. Prostupnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

1. e/4. Protierozní opatření

Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu
- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

1.e/5. Ochrana před povodněmi

Správním územím obce prochází záplavové území Q 100 řeky Vltavy. Ve vyhlášeném záplavovém území je navržena zastavitelná plocha – lokalita pro občanské vybavení ozn. A 1 v Branné (předpokládá se zřízení vodáckého kempu) a zastavitelná plocha pro občanské vybavení ozn. A 1 v lokalitě Na Pískárně (předpokládá se zřízení vodáckého kempu). Na plochách, potenciálně ohrožených lokální záplavou, nejsou zastavitelné plochy vymezeny vůbec.

1. e/6. Rekreace

je pokládána za významnou funkční složku. Součástí polyfunkčního využití krajiny je její zpřístupnění zakotvením veřejné přístupnosti místních a účelových komunikací, chodníků a sjezdových chodníků .

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími plochami zahrad, chatových a zahrádkářských osad. Zřizování nových chatových a zahrádkářských osad na území obce je nepřipustné, umožněna je výstavba ve volné krajině na místech, kde prokazatelně existovala zástavba, která zanikla.

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel – za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., a stávajících ploch se způsobem využití plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady.

Rekreační funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport a v navržených zastavitelných plochách A1 v Branné a A1 v lokalitě Na Pískárně (turistické a vodácké kempy).

1.e/7. Dobývání nerostů

Stará důlní díla č. 1737 Větrní – Němče, č. 1742 Český Krumlov – Dubový vrch, č. 1747 Větrní a č. 1760 Hašlovice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor na parcele p.č. 500/1 v katastrálním území Hašlovice je respektován.

1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19).

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny.

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle §20, odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb.
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost bytových domů : maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, posuzováno bude individuálně v rámci příslušných správních řízení
- podlažnost rodinných domů : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných : maximálně 30 %
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P

- zastavitelnost pozemků stavbami : maximálně 25 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, turistický ruch, služby a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, turistický ruch, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které zvyšují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ

PLOCHY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití :

- náměstí, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně - technické a architektonicko - urbanistické podmínky území.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE,

CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití :

- pozemky tras komunikací, chodníků a sjízdných chodníků, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.).

Podmíněné přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem.

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

Prostorové uspořádání :

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : min. 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů : max. 30 %

- podlažnost staveb pro bydlení : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Větrní.

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, pozemky pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 4NP, případně 3NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 500 m²
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Přípustné využití :

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavné a parkovací plochy a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE,

PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Přípustné využití :

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací a manipulační plochy, násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LOGISTICKÁ CENTRA JAKO PLOCHY KOMBINOVANÉ DOPRAVY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení terminálů kombinované dopravy.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro související výrobu a skladování
- pozemky veřejných prostranství a pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití :

- zejména pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení.

Přípustné využití :

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m².

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro krmení ryb a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití.
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle územního plánu.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle územního plánu.

1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g/1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	D 47 - navrhovaná trasa přeložky silnice II/162, včetně koridoru	Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravní infrastruktury
2	Navrhované trasy a úpravy silnic II. a III. třídy	Dopravní infrastruktura, nadřazené trasy dopravní infrastruktury, stavební úpravy směřující k odstranění lineárních a bodových dopravních závad, zkapacitnění tras a homogenizaci technických parametrů
2.1.	D 46(D 21, D 22) - navrhovaná úprava silnice II/160, včetně koridoru a přemostění Vltavy v lokalitě Branná	Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravní infrastruktury
2.2.	D 24 - navrhovaná úprava silnice III/1603, včetně koridoru	Dopravní stavba, doplnění radiální trasy a napojení na nadřazený komunikační systém
3	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky – včetně stavebních úprav – homogenizace parametrů, rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny
3.1.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality Větrní B1 a propojení místních komunikací do systému
3.2.	Navrhovaná místní komunikace a sjízdný chodník	Dopravní infrastruktura – obsluha plochy přestavby č. IV
3.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Větrní C1
3.4.	Navrhované úpravy místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy Lužné a připojení na nadřazený komunikační systém
3.5.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti území v osadě Nahořany
4	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
4.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita Němče A1
4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita Němče A2
4.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita Němče C1
4.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita Větrní A1
4.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita Větrní D1
5	Navrhované kanalizační stoky,	Technická infrastruktura

	objekty a ČOV	
5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura - lokalita Němče A1
5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura - lokalita Němče A2
5.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura - lokalita Němče C1
5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura - lokalita Větrní A1
5.5.	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČOV	Technická infrastruktura - lokalita Větrní C1
5.6.	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČS	Technická infrastruktura - část obce Horánek
5.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura - lokalita Větrní D1
5.8.	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČOV	Technická infrastruktura - lokality Lužná A1, A2, B1
5.9.	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČOV	Technická infrastruktura - lokality Hašlovce A1, B1
6	E 2 (Ee 13) - navrhované elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV, včetně koridoru	Technická infrastruktura, nadřazená trasa technické infrastruktury
7	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura
7.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN (č. 25)	Technická infrastruktura - lokalita Větrní D1
7.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN (č. 26)	Technická infrastruktura – lokalita Větrní C1

1.g/2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Číslo	Označení	Zdůvodnění
74	Navrhované lokální biocentrum	Segment ÚSES navržený k vymezení z důvodu zachování přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
75	Navrhované lokální biocentrum	Segment ÚSES navržený k vymezení z důvodu zachování přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
76	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení - doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů
77	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení - doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů
113	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení - doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů
118	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení - doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů

1.g/3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V souladu s požadavky zajišťování obrany a bezpečnosti státu je v lokalitě Branná zachován brod a zároveň navrženo silniční přemostění řeky Vltavy směrem do správního území obce Rožmitál na Šumavě, a to ve formě veřejně prospěšné stavby číslo 2.1., označení **D 46** (D 21, D 22).

Pro uplatnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno :

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Obec Větrní je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov a má ustavenou povodňovou komisi obce.

Zóny havarijního plánování

Nejsou na území obce Větrní vymezeny.

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

Základní údaje o zvláštní povodni

Počátek vlny	- čas 3h. 26 min.
	- hladina 494,3 m.n.m.
	- průtok 253 m ³ /s
Q 5000 m ³ /s	- čas 4 h. 06 min.
	- hladina 502,9 m.n.m.
Q 10000 m ³ /s	- čas 5 h. 14 min.
	- hladina 508,1 m.n.m.
Kulminace	- čas 7 h 22 min.
	- hladina 510,39 m.n.m.
	- průtok 12715 m ³ /s

- dno 491,27 m.n.m.
- hloubka 19,12 m.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

a/ Stálé úkryty v obci :

ve správním území se nacházejí dva stálé tlakově odolné úkryty. Ev. č.: 03020004 s kapacitou pro 150 osob - je umístěn u silnice směr Dolní Němčí (okolo železniční vlečky) a ev. č. 03020005 s kapacitou pro 50 osob - Větrní č.p. 231.

b/ Improvizované úkryty v obci :

Adresa úkrytu	Kapacita
Větrní č.p. 15	20
Větrní 59,60	142
Větrní 74,75	44
Větrní 115,116	44
Větrní 138,139	30
Větrní 159	12
Větrní 160	16
Větrní 161	14
Větrní 166	15
Větrní 187	17
Větrní 188	24
Větrní 189	23
Větrní - kostel	50
Větrní 191	95
Větrní 201	35
Větrní 202	76
Větrní 203	35
Větrní 204	35
Větrní 205	35
Větrní 206	40
Větrní 207	23
Větrní 209	43
Větrní 210	62

Adresa úkrytu	Kapacita
Větrní 212	100
Větrní 213	40
Větrní 214	75
Větrní 215	15
Větrní 216	15
Větrní 217	15
Větrní 218	15
Větrní 219	15
Větrní 220	15
Větrní 221	15
Větrní 222	15
Větrní 223	15
Větrní 224	15
Větrní 225	15
Větrní 226	15
Větrní 227	15
Větrní 231	65
Větrní 233	48
Větrní 111	70
Větrní přístavba ZŠ	150
Větrní 235	95
Větrní 236	95
Větrní 237	90
Větrní 241 – 243	113
Větrní 244	30
Větrní 245	23
Větrní 246	22
Větrní 247	15
Větrní 249	15
Větrní 250	22
Větrní 251	18
Větrní 252	22
Větrní 253	18
Větrní 255	18
Větrní 256	18

Adresa úkrytu	Kapacita
Větrní 257	24
Větrní 258	18
Větrní 260	16
Větrní 262	25
Větrní 264	11
Větrní 265	12
Větrní 274	60
Větrní 283	30
Větrní 298	40
Větrní 299	89
Větrní 300	89
Větrní 301	89
Větrní 302	49
Větrní 234	67
Němče 66,67	64
Němče 3	20
Němče 13	45
Němče 21	45
Dobrné 2	20
Dobrné 11	37
Hašlovice 7	67
Zátoň 11	48
Větrní 277	34
Větrní - ZŠ	400
Větrní 128 – ZŠ	150
Větrní - Agroslužby	43
Větrní - ZRP	100
Větrní 61	70
Větrní 199,200	106
Větrní 239, 240	140
Větrní 211	180
Větrní Na Urbale 267	121
Větrní 268	121
Větrní 269	121
Větrní 270	121

Adresa úkrytu	Kapacita
Větrní 271	121
Větrní 272	150
Větrní 273	150
Větrní 275	150
Větrní 296 - Sad Míru	144
Větrní 297	144
Větrní 303	144
Větrní 304	144
Zátoň - fara	118
Zátoň 2	177
Hašlovice 9	139
Hašlovice 5	100

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu (sklady stavebního materiálu, dřevo a jeho zpracování, automobilní a speciální technika).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či uložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu, nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí (na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Na území obce nejsou nebezpečné látky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému V řešeném území lze po úpravě využít stavby pro požadavky civilní ochrany :

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu. Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany. Ochrana

zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s krizovým plánem VAK.Jč., středisko Český Krumlov, zabezpečujícím v území zásobování pitnou vodou. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON Č.Budějovice, zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

1.g/4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Větrní obsahuje 62 stran (62 listů) textové části.

K územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje čtyři výkresy.

2a/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jedná se o plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

- Plocha územní rezervy pro vodní nádrž Český Krumlov

Podmínkou využití je realizace záměru (dosud výhledově územně hájená vodní nádrž) dle Směrného vodohospodářského plánu.

- Plocha územní rezervy pro trasu připojení místního dopravního systému sídla Větrná na obchvat silnice II/162 (přeložka – obchvat má číslo veřejně prospěšné stavby 1, označení D 47).

Podmínkou využití je realizace obchvatu silnice II/162 a zpracování podrobné dopravně – inženýrské dokumentace.

V Českém Krumlově, 09/2009

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas